

## DISCIPLINARE

### Allegato A) dell'Avviso Pubblico

#### INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RILIEVO GEOMETRICO-DIMENSIONALE E RELATIVA RESTITUZIONE GRAFICA - CODICE CIG 9424546564

#### Art. 1 – CONTESTO DI RIFERIMENTO

Provincia di Livorno Sviluppo srl, nell'ambito dell'affidamento ricevuto dalla Provincia di Livorno con determina n. 483/22, intende individuare un soggetto con adeguate competenze in materia tramite avviso di indagine di mercato. In particolare Provincia di Livorno Sviluppo srl per conto del socio Provincia di Livorno dovrà provvedere al rilievo geometrico-dimensionale e relativa restituzione grafica dei beni immobili che costituiscono il patrimonio della Provincia stessa secondo un ordine cronologico di priorità che verrà indicato dall'Ente. Per la realizzazione di parte di questa attività Provincia di Livorno Sviluppo srl intende avvalersi della collaborazione di un soggetto giuridico avente comprovate capacità ed esperienza professionale. Le attività che il soggetto aggiudicatario dovrà svolgere sono di seguito elencate nell'articolo 4. Il servizio sarà aggiudicato al soggetto che presenterà il preventivo economicamente più vantaggioso, pervenuto entro i termini indicati dall'Avviso pubblico secondo le modalità descritte nel presente disciplinare, parte integrante del presente avviso.

Si è ritenuto necessario avviare una gara informale per la scelta del soggetto giuridico al quale affidare tale servizio.

#### Art. 2 – CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Il servizio oggetto del presente Avviso sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economica più vantaggiosa, sommando il punteggio relativo all'offerta tecnica e il punteggio relativo all'offerta economica.

La commissione valuterà le offerte tecniche ed economiche e procederà all'assegnazione dei punteggi.

Criterio	Punteggio massimo
Offerta tecnica	70 punti
Offerta economica	30 punti
<b>Totale</b>	<b>100 punti</b>

Risulterà aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto, dato dalla somma del punteggio ottenuto per l'offerta tecnica e da quello ottenuto per l'offerta economica.

### **A – Offerta Tecnica (max 80 punti)**

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

ELEMENTI DI VALUTAZIONE		Punteggi da attribuire per ogni elemento di valutazione
A	OFFERTA TECNICA	
A <sub>1</sub>	Esperienza maturata in servizi analoghi a favore di enti pubblici e/o aziende pubbliche o private	Max 20
A <sub>2</sub>	Organizzazione Aziendale	Max 10
A <sub>3</sub>	Messa a disposizione di attrezzature informatiche e tecnologiche idonee allo svolgimento delle attività	Max 15
A <sub>4</sub>	Qualità, completezza e adeguatezza complessiva del gruppo di lavoro dedicato allo svolgimento dell'incarico (titoli di studio, esperienza professionale specifica dei componenti del Gruppo di lavoro come si evince dai CV inseriti in offerta)	Max 15
A <sub>5</sub>	Completezza, efficacia ed attinenza della proposta di eventuali servizi aggiuntivi	Max 10

E' prevista una soglia minima di sbarramento pari a 35 punti. Il concorrente sarà escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla predetta soglia.

**ATTENZIONE: la documentazione costituente l'offerta tecnica dovrà essere redatta in conformità di quanto stabilito dai documenti del presente Avviso e coerentemente alle voci della tabella di cui sopra.**

Tutte le proposte devono corrispondere alle caratteristiche previste nel presente disciplinare che sono da intendersi quali prestazioni minime. Le proposte presentate devono essere realizzabili e non condizionate ad eventi o elementi estranei.

### **B – Offerta Economica (max 30 punti)**

L'offerta economica deve essere formulata come ribasso percentuale da applicare alla base dell'invito previsto nel presente Avviso. All'offerta economica sono riservati al massimo 30 punti su 100, attribuendo al punteggio più alto (cioè a chi avrà offerto il miglior ribasso percentuale) i 20 punti, mentre agli altri candidati sarà attribuito un punteggio sulla base della seguente formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{\text{Po} \times 30}{\text{MO}}$$

dove:

**Punteggio** = Punteggio assegnato all'offerta in esame

**MO** = Ribasso percentuale migliore offerta

**30** = Punteggio massimo attribuibile alla maggiore offerta

**Po** = Ribasso percentuale dell'offerta in esame

L'offerta economica deve essere espressa in ribasso percentuale.

Il servizio sarà aggiudicato all'agenzia formativa che avrà raggiunto il maggior punteggio complessivo. In caso di offerte che abbiano ottenuto lo stesso punteggio totale, il servizio sarà aggiudicato all'agenzia che avrà il miglior punteggio complessivo sull'offerta tecnica, ed in caso di ulteriore parità, si procederà con sorteggio.

### Art. 3 - OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

Il soggetto dovrà svolgere le attività uniformandosi alle richieste, tempistiche ed istruzioni che saranno indicate da Provincia di Livorno Sviluppo.

### Art. 4 - MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio dovrà prevedere la realizzazione delle seguenti attività:

Attività da svolgere	
<p>Il rilievo architettonico, inteso come rilievo geometrico-dimensionale e relativa restituzione grafica, dovrà essere eseguito per l'intero complesso oggetto di intervento, comprensivo di tutte le aree scoperte. In particolare, il rilievo dovrà ricomprendere le seguenti prestazioni:</p>	
<p>Porzioni esterne e circostanti dell'edificio: Rilievo topografico plano-altimetrico. Dovrà essere realizzato tramite poligonali eseguite con centramento forzato, ed appoggiate sia planimetricamente che altimetricamente ad una serie di punti GPS o Stazione Totale. Le parti di dettaglio saranno restituite nella scala indicata dalla Stazione Appaltante ed andranno ad individuare tutti gli elementi necessari per definire l'andamento del terreno/strada, il posizionamento dei fabbricati prospicienti, manufatti, recinzioni perimetrali, pozzetti, alberature, eccetera. Il rilievo topografico è finalizzato ad essere integrato al rilievo aero-fotogrammetrico o in alternativa al rilievo con laser scanner a misurazione diretta, mediante la determinazione di una maglia di punti plano-altimetrici di controllo.</p>	<p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD con raccolta tematica della varia simbologia di rappresentazione.</p>
<p>Cortili, prospetti e strade circostanti: Rilievo aero-fotogrammetrico degli esterni. I voli saranno realizzati con droni e dovranno comprendere anche l'inquadramento</p>	<p>Elaborati di consegna richiesti: Ortofoto georeferenziate in formato .tif/.jpg gestibile in ambiente CAD. In alternativa: Rilievo con laser scanner a</p>

<p>topografico a terra eseguito con GPS, costituito dal posizionamento di idonei target di controllo. I voli saranno realizzati secondo le normative ENAC e saranno condotti da personale abilitato e comunque nel rispetto delle normative al momento vigenti. Rimane esclusa l'eventuale tassa per la chiusura delle strade al traffico per la messa in sicurezza delle vie circostanti l'edificio.</p>	<p>misurazione diretta degli esterni.</p>
<p>Locali interni dell'edificio: Rilievo con laser scanner a misurazione diretta. Il rilievo verrà realizzato con laser scanner a misurazione diretta a uno o più punti base per la creazione di una nuvola di punti tridimensionale da elaborare a seconda delle necessità della Stazione Appaltante.</p>	<p>Restituzione di elaborati grafici bidimensionali di piante e sezioni in ambiente CAD.</p>
<p>Porzioni inaccessibili con le tecniche sopraindicate: Rilievo misurato diretto con l'utilizzo di distanziometri ottici e strumenti tradizionali. Il rilievo verrà realizzato con l'ausilio di strumentazione tradizionale per eseguire la misurazione diretta manuale di tutte le porzioni inaccessibili con le tecniche sopra indicate e per eseguire il controllo a campione della bontà dei rilievi strumentali.</p>	<p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD con raccolta tematica della varia simbologia di rappresentazione.</p>
<p>Restituzione grafica dei dati derivanti dai rilievi strumentali e rilievi tradizionali di cui ai precedenti punti per la redazione degli elaborati grafici bidimensionali di piante, prospetti e sezioni. La restituzione grafica dovrà prevedere la redazione di elaborati grafici bidimensionali di piante, prospetti e sezioni derivanti dal rilievo architettonico (geometrico-dimensionale) eseguito in conformità a quanto descritto ai punti precedenti. Per gli edifici scolastici: i vani dovranno essere individuati in planimetria secondo la numerazione già presente nella piattaforma ARES – Anagrafe Edilizia Scolastica.</p>	<p>Dovrà essere fornito: - il file con la nuvola dei punti, i rilievi in file con estensione .dwg, e .dxf. - un numero adeguato di elaborati grafico-descrittivi da restituirsi tanto in formato vettoriale che su supporto cartaceo (PDF), in scale appropriate e leggibili (scale 1:1000/1:500/1:200/1:100/1:50/1:20) dello stato di fatto del manufatto e relative pertinenze e del contesto di riferimento, degli impianti tecnologici in esso contenuti secondo specifiche da concordarsi di volta in volta con gli uffici tecnici della Provincia di Livorno ed in relazione all'oggetto del rilievo.</p>

	<p>Dovrà essere fornita la posizione georeferenziata in mappa in formato shapefile con sistema di riferimento dei dati in Gauss Boaga fuso ovest (epsg:3003).</p> <p>Per ogni edificio scolastico inserito o da inserire in Anagrafe dovrà essere prodotto il relativo file in formato “csv” per l’aggiornamento e l’implementazione dei dati all’interno della stessa piattaforma ARES predisposto secondo quanto previsto dal manuale fornito da ARES.</p> <p>Per altri edifici non scolastici dovrà essere prodotta analoga tabella delle superfici che dovrà contenere almeno la numerazione del vano corrispondente in planimetria, le dimensioni principali, l’area, l’altezza e la superficie finestrata.</p>
<p>Restituzione grafica dei prospetti delle facciate con abaco degli infissi composto, al minimo, dai disegni degli infissi e dalle loro dimensioni.</p>	<p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD.</p>
<p>Restituzione dei rilievi degli impianti su formato elettronico.</p> <p>Tutti gli impianti degli edifici dovranno essere rilevati in campo e saranno riportati sulle planimetrie architettoniche aggiornate. I rilievi dovranno come minimo riportare la corretta ubicazione degli impianti tecnologici, intesi come:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• impianti di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell’energia elettrica negli elementi fondamentali (localizzazione dei quadri, punti luce etc...),</li> <li>• impianti di protezione contro le scariche atmosferiche,</li> <li>• impianti di climatizzazione (posizione degli elementi radianti/fan coil),</li> <li>• impianti di rivelazione fumi, gas e incendi (posizionamento rilevatori),</li> <li>• impianti di estinzione incendi (compresa la posizione degli idranti e degli estintori),</li> <li>• impianti di comunicazione e allarme</li> </ul>	<p>Restituzione di elaborati in ambiente CAD con raccolta tematica della varia simbologia di rappresentazione.</p>

(allarme evacuazione), <ul style="list-style-type: none"><li>• impianti di trasporto e utilizzazione di gas combustibili allo stato liquido e aeriforme.</li></ul>	
--	--

Il corrispettivo per l'incarico dovrà essere proposto a corpo per le attività sopra elencate.

#### **Art. 5 – COLLABORAZIONE**

Tutte le attività vengono realizzate in stretto e costante rapporto con Provincia di Livorno Sviluppo che indicherà all'affidatario le scadenze e i termini per lo svolgimento delle specifiche attività facenti parte del servizio complessivo.

#### **Art. 6 - TEMPO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

I tempi e le modalità di esecuzione del servizio dovranno essere funzionali alle esigenze aziendali a partire dalla sottoscrizione del contratto. Le attività devono concludersi entro il 31/12/2022. Il committente si riserva di poter prorogare i tempi di realizzazione senza che questo comporti nessuna variazione delle condizioni contrattuali relative al computo metrico quale criterio di quantificazione per il monitoraggio del livello di realizzazione delle attività svolte.

#### **Art. 7 - BASE D'ASTA**

L'importo dell'appalto a base di gara è di 4,5 euro al mq e comunque il totale del servizio non potrà eccedere la cifra complessiva di **Euro 60.000,00 comprensivi di oneri previdenziali ed escluso IVA (se dovuta)**.

#### **Art. 8 - MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Il compenso per le attività svolte sarà erogato secondo stati di avanzamento del lavoro.

#### **Art. 9 - RISERVATEZZA**

Il soggetto affidatario nel corso dello svolgimento della prestazione manterrà, nei confronti di qualsiasi persona non autorizzata, il segreto per quanto attiene ad informazioni e documenti riservati dei quali possa eventualmente venire a conoscenza nell'ambito dell'espletamento della prestazione regolata dal presente avviso.

#### **Art. 10 - PENALI**

Il ritardo non concordato rispetto ai termini di cui all'art. 5 del presente disciplinare, qualora non consenta di pervenire al risultato finale previsto dall'affidamento in parola, comporterà l'applicazione, ai sensi dell'art. 257 del D.P.R. 207/2010, di una penale corrispondente all'onorario detratte unicamente le spese sostenute.

### **Art. 11 - REVOCA DELL’AFFIDAMENTO**

Oltre a quanto genericamente previsto dall’art. 1453 del codice civile e fatto salvo il risarcimento del danno derivante da inadempimento si avrà risoluzione del contratto con effetto immediato, mediante comunicazione da effettuarsi all’affidatario con pec o raccomandata con ricevuta di ritorno nelle seguenti ipotesi:

- Qualora l’attività sia stata esercitata in modo scorretto o in violazione alle prescrizioni contrattuali;
- In caso di frode o grave negligenza nell’esecuzione degli obblighi contrattuali
- Qualora il soggetto si sia reso responsabile di ritardi che abbiano arrecato pregiudizio a Provincia di Livorno Sviluppo.

Provincia di Livorno Sviluppo a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del primo comma dell’art. 2237 del codice civile.

In tale ipotesi l’affidatario avrà diritto al compenso previsto dalla legge riferito alla parte di lavoro effettivamente svolto al momento del recesso.

### **Art. 12 – CLAUSOLA COMPROMISSORIA**

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l’applicazione del presente *Disciplinare* verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

Qualora non fosse possibile raggiungere un accordo sugli eventuali punti di discussione, si conviene sin d’ora che è esclusa la competenza arbitrale, per le controversie insorte, in corso o al termine delle attività di cui al presente affidamento, in ordine all’interpretazione del presente disciplinare.

### **Art. 13 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA IN CASO DI MANCATO ASSOLVIMENTO DEGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEL FLUSSI FINANZIARI**

Qualora l’Affidatario non assolva agli obblighi previsti dall’art. 3 della legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all’appalto, il presente contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

### **Art. 14 - VERIFICHE RELATIVE AGLI OBBLIGHI IN MATERIA DI TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il Committente verifica in occasione di ogni pagamento all’Affidatario e con interventi di controllo ulteriori l’assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.